

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**Управление инвестиционными проектами**

Код и наименование направления подготовки, профиль: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (Организация и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства)

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Семестр: 2

Цель освоения дисциплины:

Цель дисциплины – изучение основ процесса управления инвестиционными проектами, формирование набора компетенций, вооружающих студента комплексом специализированных знаний, необходимых ему для осуществления научно-исследовательской и аналитической деятельности в области управления инвестициями, их анализа, рекомендаций по формированию и осуществлению инвестиционных проектов.

План курса:

№ темы	Название раздела/темы	Формы текущего контроля
1.	Понятие инвестиционного проекта и особенности его анализа.	устный опрос
2.	Содержание инвестиционного анализа проекта.	устный опрос, реферат
3.	Инвестиционные потребности проекта и источники их финансирования	устный опрос, решение задач, эссе
4.	Финансово-математические основы инвестиционного проектирования	устный опрос, решение задач
5.	Основные критерии эффективности инвестиционного проекта и методы их оценки. Риски.	устный опрос, решение задач, эссе
6.	Анализ безубыточности и целевое планирование прибыли в процессе инвестиционного проектирования	устный опрос, решение задач, реферат

Формы промежуточной аттестации:

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенций на уровне данной дисциплины: экзамен

Основная литература:

1. ФЗ от 25 февраля 1999 г. №39 – ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
2. ФЗ от 8 августа 2001 №128 –ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»
3. Федеральный закон «Об иностранных инвестициях» от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Федеральный закон РФ от 22.04.96 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (с изменениями дополнениями).
5. Федеральный закон РФ от 30.12.95 г. № 225-ФЗ «О соглашениях о разделе продукции» (с изменениями и дополнениями).

6. Федеральный закон РФ от 29.10.98 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 29 ноября 2001 г. N 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах" (с изменениями и дополнениями).
8. Абдукаримов И.Т., Беспалов М.В. Анализ финансового состояния и финансовых результатов предпринимательских структур. М.: Инфра-М., 2012.
9. Бариленко В.И. Основы бизнес-анализа: учебное пособие /В.И. Бариленко, В.В. Бердников, Р.П. Булыга и др.; под ред. В.И. Бариленко. – М.: КНОРУС, 2014. -272 с.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Современный стратегический анализ

Код и наименование направления подготовки, профиль: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (Организация и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства)

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Семестр: 3

Цель освоения дисциплины:

Цель дисциплины – овладение магистрантами теоретическими знаниями и практическими навыками в области стратегического развития организации и принятия управленческих решений, сформулированных на основе проведенного стратегического анализа.

План курса:

№ темы	Название раздела/темы	Формы текущего контроля
1.	Современный стратегический анализ и проблемы развития организации	Устный опрос, Кейс-задания
2.	Стратегический анализ внешней среды организации: методы (техники) анализа макросреды организации	Устный опрос, Кейс-задания
3.	Стратегический анализ внутренней среды организации: методы (техники) анализа микросреды (отрасли) организации	Устный опрос, Кейс-задания
4.	Основные составляющие анализа внутренней среды организации	Устный опрос, Кейс-задания
5.	Анализ конкурентных стратегий организации	Устный опрос, Кейс-задания
6.	Стратегическое управление и планирование	Устный опрос, Кейс-задания

Формы промежуточной аттестации:

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенций на уровне данной дисциплины: экзамен

Основная литература:

1. Современный менеджмент: учебник / под ред. М.М. Максимцова, В.Я. Горфинкеля. М.: ИНФРА-М, 2012.
2. Максимцов М.М., Игнатъева А.В., Комаров М.А. и др. Менеджмент: учебник. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Корпоративный менеджмент

Код и наименование направления подготовки, профиль: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (Организация и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства)

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Семестр: 1

Цель освоения дисциплины:

Цель дисциплины – формирование экономических знаний в области хозяйственной деятельности организации; приобретение навыков и умения проводить конкретные экономические расчеты, делать выводы и строить прогнозы.

План курса:

№ темы	Название раздела/темы	Формы текущего контроля
1.	Сущность корпоративного менеджмента	собеседование, опрос, реферат
2.	Методы корпоративного менеджмента	собеседование, опрос, эссе
3.	Анализ возможностей корпорации	собеседование, опрос, контрольная работа
4.	Стратегическое управление корпорацией	собеседование, опрос, реферат
5.	Принятие решений в корпорации	собеседование, опрос, эссе
6.	Целеполагание, мотивация в системе корпоративного менеджмента	собеседование, опрос, контрольная работа

Формы промежуточной аттестации:

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенций на уровне данной дисциплины: экзамен

Основная литература:

1. Веснин В.Р. Менеджмент: учеб.-2-е изд., переаб. и доп.- М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2014г.- 504с.- 670 с.
2. Дафт Р. Менеджмент. 10-е изд. /Пер. с англ. – СПб.: Питер, 2013. – 656 с.
3. Рудинская Е. В., Яромич С. А. Корпоративный менеджмент. - КНТ, Эльга- Н, 2012.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Управление жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой

Код и наименование направления подготовки, профиль: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (Организация и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства)

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Семестр: 1-3

Цель освоения дисциплины:

Цель дисциплины – подготовка квалифицированных специалистов, владеющих навыками эффективного управления жилищным фондом (включая МКД) и коммунальной инфраструктурой.

План курса:

№ темы	Название раздела/темы	Формы текущего контроля
1.	Система управления жилищным фондом: экономико-правовое обеспечение	собеседование, опрос, реферат
2.	Экономика жилищного и коммунального хозяйства в системе управления	собеседование, опрос, эссе
3.	Основные аспекты планирования работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	собеседование, опрос, тест
4.	Организация и управление оказанием услуг и выполнением работ в многоквартирном доме.	собеседование, опрос, реферат
5.	Организация расчетов за услуги и управление работами по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	собеседование, опрос, эссе
6.	Управление и организация работы с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме	собеседование, опрос, тест

Формы промежуточной аттестации:

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенций на уровне данной дисциплины: зачет/экзамен/курсовая работа

Основная литература:

1. Богомольный Е.И. и др. Введение в ЖКХ. Учебно-методическое пособие. М.: Эконом-информ, 2014– 67 с.
2. Богомольный Е.И. и др. Управление многоквартирными домами. Учебно-методическое пособие. М.: Эконом-информ, 2014– 152 с.
3. Богомольный Е.И. Оперативное управление Жилищно-коммунальным хозяйством. Методическое пособие. М.: Эконом-информ, 2013 - 147с.
4. Греджев В. А. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство. Учебник. Инфра-М – М.,2014 – 340 с.
5. Толстой Ю. К. Жилищное право. Учебник –М.: Проспект, 2015. – 350 с.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Эксплуатация и обслуживание жилищного фонда

Код и наименование направления подготовки, профиль: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (Организация и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства)

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Семестр: 1-2

Цель освоения дисциплины:

Цель дисциплины – подготовка квалифицированных менеджеров, владеющих навыками организации и проведение работ, обеспечивающих сохранность жилых зданий всех форм собственности в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания.

План курса:

№ темы	Название раздела/темы	Формы текущего контроля
1.	Состав и характеристика жилищного фонда	собеседование, опрос, тестирование
2.	Система технического обслуживания и ремонта жилых зданий и помещений	собеседование, опрос, тестирование
3.	Организация технического обслуживания и ремонта жилых зданий	собеседование, опрос, тестирование
4.	Техническая эксплуатация инженерного оборудования зданий	собеседование, опрос, тестирование
5.	Организация и проведение работ по содержанию придомовых территорий	собеседование, опрос, тестирование
6.	Экономические аспекты эксплуатации жилищного фонда	собеседование, опрос, тестирование

Формы промежуточной аттестации:

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенций на уровне данной дисциплины: экзамен/ курсовая работа

Основная литература:

1. Богомольный Е.И. и др. Управление многоквартирными домами. Учебно-методическое пособие. М.: Эконом-информ, 2014– 152 с.
2. Богомольный Е.И. Оперативное управление Жилищно-коммунальным хозяйством. Методическое пособие. М.: Эконом-информ, 2013 - 147с.
3. Греджев В. А. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство. Учебник. Инфра-М – М.,2014 – 340 с.
4. Комков В. А. Техническая эксплуатация зданий. – М. : ИНФРА-М, 2013. – 288 с.
5. Техническая эксплуатация жилых зданий: Учеб. для строит. вузов / С.Н. Нотенко, А.Г. Ройтман, Е.Я. Сокова и др.; Под ред. А.М. Стражникова. – М.: Высшая школа, 2012. – 638 с.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Учет и анализ коммерческой деятельности предприятия жилищно-коммунального хозяйства

Код и наименование направления подготовки, профиль: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (Организация и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства)

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Семестр: 2-3

Цель освоения дисциплины:

Цель дисциплины – изучение методов и способов ведения учета и анализа, на основе которых принимаются решения в области финансово-хозяйственной деятельности предприятий.

План курса:

№ темы	Название раздела/темы	Формы текущего контроля
1.	Учетная политика организации и совершенствование процедуры бухгалтерского учета.	Опрос, тест
2.	Проблемы учета активов и обязательств предприятия.	Опрос, тест
3.	Проблемы учета затрат на производство	Опрос, тест
4.	Проблемы учета финансовых результатов.	Опрос, тест
5.	Научные основы экономического анализа. История и направления развития анализа.	Опрос, реферат
6.	Методы, способы и приемы экономического анализа. Экономико-математические методы анализа.	Опрос, решение задач
7.	Информационное обеспечение и организация экономического анализа. Экономический анализ резервов производства	Опрос, решение задач
8.	Методика формирования и анализа основных показателей финансово-хозяйственной деятельности предприятия.	Опрос, тест

Формы промежуточной аттестации:

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенций на уровне данной дисциплины: зачет/экзамен

Основная литература:

1. Абдукаримов И.Т., Беспалов М.В. Анализ финансового состояния и финансовых результатов предпринимательских структур. М.: Инфра-М., 2012.
2. Аверчев И.В. МСФО-2013. Комментарии и практика применения. М.: Бухгалтерский учет, 2013., с.1064.
3. Бариленко В.И. Основы бизнес-анализа: учебное пособие /В.И. Бариленко, В.В. Бердников, Р.П. Булыга и др.; под ред. В.И. Бариленко. – М.: КНОРУС, 2014. -272 с.

4. Бизнес-анализ деятельности организации: учебник/ Л.Н. Усенко, Ю.Г. Чернышева, Л.В. Гончаренко и др.; под ред Л.Н. Усенко – М.:Альфа-М: ИНФРА-М, 2013. – 560 с.
5. Бухгалтерский учет /под ред. Меркуловой Е.Ю., Тамбов: ИД ТГУ им. Г.Р. Державина, 2013., с.745.
6. Герасимова Е.Б., Бариленко В.И. Теория экономического анализа. М.: [ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М](#), 2012. – 366 с.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Научно-исследовательский семинар

Код и наименование направления подготовки, профиль: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (Организация и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства)

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Семестр: 2

Цель освоения дисциплины:

Цель дисциплины – формирование у магистрантов коммуникативной и правовой компетентности в профессиональной сфере общения, овладение научным стилем мышления и профессиональной речи на основе самостоятельно полученных профессиональных знаний и научно-обоснованных коммуникативных методик.

План курса:

№ темы	Название раздела/темы	Формы текущего контроля
1.	Глобализация как тенденция развития современного мира	Собеседование
2.	Межкультурная коммуникация в глобальном мире	Собеседование
3.	Образовательная правовая политика и основные направления модернизации образования в России	Собеседование
4.	Развитие личностного потенциала магистрантов	Собеседование
5.	Психолого-педагогические аспекты формирования благоприятного жизненного пространства современной молодежи	Собеседование
6.	Природа и особенности научной аргументации	Собеседование
7.	Невербальная коммуникация в практике делового общения	Собеседование
8.	Библиотечные ресурсы как информационная база научно-исследовательской работы	Собеседование
9.	Личное планирование и тайм-менеджмент	Собеседование
10.	Особенности языковой формы выражения научной информации	Собеседование
11.	Наглядное представление статистических данных в научных исследованиях	Собеседование
12.	Управление репутацией и этика поведения в социальных сетях	Собеседование
13.	Педагогическое мастерство преподавателя	Собеседование
14.	Профессионально-творческое саморазвитие преподавателей и студентов	Собеседование
15.	Текст на иностранном языке в научно-исследовательской работе магистранта	Собеседование

16.	Методика подготовки научных публикаций магистрантов	Собеседование
17.	Право на судебную защиту	Собеседование
18.	Охрана интеллектуальной собственности в РФ	Собеседование

Формы промежуточной аттестации:

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенций на уровне данной дисциплины: зачет

Основная литература:

1. Кукушкина В.В. Организация научно-исследовательской работы студентов (магистров): учеб. пособие. – М.: ИНФРА-М, 2014. – 265 с. – (Высшее образование – Магистратура).

2. Гендина Н.И. Информационное образование и информационная культура как фактор безопасности в глобальном информационном обществе: возможности образовательных организаций и библиотек. – М.: Литера, 2016. – 391 с.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Иностранный язык делового и профессионального общения

Код и наименование направления подготовки, профиль: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (Организация и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства)

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Семестр: 1, 2

Цель освоения дисциплины:

Цель дисциплины – формирование специалиста, способного использовать иностранный язык в профессиональной деятельности. Будущие магистры приобретают умения и навыки во всех видах речевой деятельности - говорение, письмо, аудирование. Программа отражает современные тенденции и требования к обучению практическому владению иностранными языками в повседневном и профессиональном общении.

План курса:

№ темы	Название раздела/темы	Формы текущего контроля
1.	Карьера	Комплексная проверка навыков чтения, говорения, аудирования и письма в рамках коммуникативно-ориентированного обучения.
2.	Продажи онлайн	Комплексная проверка навыков чтения, говорения, аудирования и письма в рамках коммуникативно-ориентированного обучения.
3.	Компании	Комплексная проверка навыков чтения, говорения, аудирования и письма в рамках коммуникативно-ориентированного обучения.
4.	Презентация продукта в бизнесе	Комплексная проверка коммуникативных навыков говорения, слушания, письма, чтения. Кейс-стади. Презентации.
5.	Корпоративные коммуникации	Комплексная проверка коммуникативных навыков говорения, слушания, письма, чтения. Кейс-стади. Презентации.
6.	Маркетинг	Комплексная проверка коммуникативных навыков говорения, слушания, письма, чтения. Кейс-стади. Презентации.

Формы промежуточной аттестации:

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенций на уровне

данной дисциплины: зачет/экзамен

Основная литература:

1. Cotton (Коттон), D. (Д.). Market leader [Лидер рынка] [Текст] : pre-intermediate business english course book [книга по курсу бизнес-английского, низкий-средний уровень] 3 кв edition / D. Cotton (Д. Коттон), D. Falvey (Д. Фолви), S. Kent (С. Кент) .— new ed. — [s.l.] : PEARSON-Longman, 2012.
2. Работа с научным текстом на иностранном языке [Текст] : учеб. пособие / Тамб. гос. ун-т им. Г.Р. Державина ; [авт. Т.Г. Бортникова ; Е.И. Зимина ; С.С. Копылова [и др.] .— Тамбов : [Издат. дом ТГУ им. Г.Р. Державина], 2013 .— 253 с. — Парал. тит. л. англ.
3. Работа с Интернет-ресурсами на иностранном языке : учеб. пособие / Тамб. гос. ун-т им. Г.Р. Державина ;— Тамбов : [Издат. дом ТГУ им. Г.Р. Державина], 2013.
4. Боортникова Т.Г., Ильина И.Е. , Макеева М.Н. Деловые письма. – Тамбов: Изд-во ТГТУ, 2013.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Управление и организация ремонта жилищного фонда

Код и наименование направления подготовки, профиль: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (Организация и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства)

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Семестр: 1

Цель освоения дисциплины:

Цель дисциплины – подготовка квалифицированных менеджеров, владеющих навыками организации и проведение ремонтных работ (текущий и капитальный ремонт), обеспечивающих сохранность жилищного фонда всех форм собственности в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания.

План курса:

№ темы	Название раздела/темы	Формы текущего контроля
1.	Реконструкция и модернизация жилищного фонда	собеседование, опрос, эссе
2.	Организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда	собеседование, опрос, реферат
3.	Организация, планирование и технологии проведения капитального ремонта	собеседование, опрос
4.	Финансовые аспекты текущего и капитального ремонтов. Формирование фондов капитального ремонта.	собеседование, опрос, реферат
5.	Экономическая эффективность текущего и капитального ремонтов. Проектно-сметная документация.	собеседование, опрос
6.	Информационно-коммуникационное сопровождение и контроль ремонтов жилищного фонда.	собеседование, опрос, эссе

Формы промежуточной аттестации:

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенций на уровне данной дисциплины: экзамен

Основная литература:

1. Богомольный Е.И. и др. Управление многоквартирными домами. Учебно-методическое пособие. М.: Эконом-информ, 2014– 152 с.
2. Богомольный Е.И. Оперативное управление Жилищно-коммунальным хозяйством. Методическое пособие. М.: Эконом-информ, 2013 - 147с.
3. Греджев В. А. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство. Учебник. Инфра-М – М., 2014 – 340 с.
4. Комков В. А. Техническая эксплуатация зданий. – М. : ИНФРА-М, 2013. – 288 с.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Правовое регулирование в жилищном хозяйстве России

Код и наименование направления подготовки, профиль: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (Организация и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства)

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Семестр: 1

Цель освоения дисциплины:

Цель дисциплины – формирование у студентов достаточного уровня правовой культуры, позволяющей эффективно трудиться в области жилищно-коммунальной деятельности, хорошо ориентироваться в гражданско-правовых проблемах жилищного хозяйства современного цивилизованного общества, а также выработка у студентов положительной мотивации к самостоятельной работе и выбору управленческих решений в операциях различной сложности.

План курса:

№ темы	Название раздела/темы	Формы текущего контроля
1.	Хозяйственное право. Субъекты хозяйственного права в сфере ЖКХ	собеседование, опрос, эссе
2.	Имущественная основа хозяйственной деятельности и организационно-правовые формы юридических лиц в сфере ЖКХ	собеседование, опрос, реферат
3.	Договоры и правовое регулирование в жилищной в сфере	собеседование, опрос
4.	Государственное регулирование и контроль в жилищной сфере.	собеседование, опрос, реферат
5.	Защита прав и интересов субъектов жилищно-коммунальных отношений	собеседование, опрос, эссе

Формы промежуточной аттестации:

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенций на уровне данной дисциплины: экзамен

Основная литература:

1. Конституция России.
2. Постановление Правительства РФ №731 от 23.09.2010, утвердившее стандарты раскрытия информации при осуществлении деятельности в сфере управления.
3. Жилищный кодекс России от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ, вступивший в силу с 1 марта 2005 г. (опубликован в "Российской газете" 12 января 2005 г. N 1),
4. Федеральный закон от 4 июля 1991 г. N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации
6. Гражданский кодекс Российской Федерации
7. О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства № 185-ФЗ от 21.07.2007 Федеральный закон
8. Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае

- оказания услуг и выполнения работ по управлению ... № 491 от 13.08.2006
Постановление Правительства РФ
9. О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 75 от 06.02.2006.
Постановление Правительства РФ
 10. Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу № 47 от 28.01.2006 Постановление Правительства РФ
 11. Белых В.С. Правовое регулирование предпринимательской деятельности в России: монография. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 432 с.
 12. Дойников И.В. Введение в хозяйственное (предпринимательское) право. Учебное пособие. М.: Приор. – 2016. – 80 с.
 13. Ершова И.В. Предпринимательское право. Учебник. М.: Юриспруденция. - 2016. – 560 с.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Ценообразование и тарифное регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Код и наименование направления подготовки, профиль: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (Организация и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства)

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Семестр: 2-3

Цель освоения дисциплины:

Цель дисциплины – приобретение студентами комплекса знаний о ценообразовании и тарифной политике в жилищно-коммунальном хозяйстве.

План курса:

№ темы	Название раздела/темы	Формы текущего контроля
1.	Основы ценообразования на продукцию и услуги предприятия ЖКХ	собеседование, опрос, тестирование
2.	Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ	собеседование, опрос, тестирование
3.	Методологические основы тарифного регулирования в отрасли ЖКХ.	собеседование, опрос, тестирование
4.	Контроль тарифов и защита прав потребителей в сфере ЖКХ.	собеседование, опрос, тестирование

Формы промежуточной аттестации:

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенций на уровне данной дисциплины: зачет/экзамен

Основная литература:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 г. (ред. от 26.07.2017) N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
2. Федеральный закон от 26.12.2005 г. (ред. от 28 декабря 2016) N 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации».
3. Цены и ценообразование. Под ред. В.Е. Есипова: Учебник для вузов. 5-е изд. СПб: Издательство «Питер», 2017.- 464с.
4. Васильева Ю.В. Годовой отчет. Жилищно-коммунальное хозяйство. М.:СОЛЯРИС.- 2013.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Управление качеством

Код и наименование направления подготовки, профиль: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (Организация и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства)

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Семестр: 2-3

Цель освоения дисциплины:

Цель дисциплины – формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области формирования и управления системой управления качеством на предприятии.

План курса:

№ темы	Название раздела/темы	Формы текущего контроля
1.	Эволюция качества – от качества товара к системе качества	собеседование, опрос, эссе
2.	Совершенствование организации на основе системы управления качеством	собеседование, опрос, тест
3.	Современные системы управления качеством на предприятии	собеседование, опрос, реферат
4.	Основы стандартизации и сертификации	собеседование, опрос, тест
5.	Деятельность Международной организации по стандартизации (ИСО) и Международной электротехнической комиссии (МЭК) в области стандартизации и сертификации	собеседование, опрос, тест
6.	Стандарты ИСО серии 9000 в области управления качеством и внедрение СМК на предприятии	собеседование, опрос, тест
7.	Интегрированные системы менеджмента	собеседование, опрос, тест
8.	Примеры реализации систем управления качеством на предприятиях	собеседование, опрос, реферат
9.	Практические методы управления качеством на предприятии	собеседование, опрос, эссе
10.	Управление эффективностью и качеством	собеседование, опрос, тест

Формы промежуточной аттестации:

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенций на уровне данной дисциплины: зачет/экзамен

Основная литература:

1. Басовский Л.Е., Протасьев В.Б. Управление качеством: Учебник. – М.: ИНФРА-М, 2014. – 212 с.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Энергоэффективность и энергосбережение в жилищной сфере

Код и наименование направления подготовки, профиль: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (Организация и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства)

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Семестр: 1

Цель освоения дисциплины:

Цель дисциплины – освоение необходимых компетенций, обеспечивающих способность к целостному управлению и эффективной организации энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищной сфере.

План курса:

№ темы	Название раздела/темы	Формы текущего контроля
1.	Необходимость, сущность, функции и эволюция денег. Теории денег	собеседование, опрос, контрольная работа
2.	Денежная эмиссия и выпуск денег в хозяйственный оборот. Денежная масса.	собеседование, опрос, контрольная работа
3.	Денежный оборот и его законы. Безналичный денежный оборот и его организация	собеседование, опрос, контрольная работа
4.	Наличный денежный оборот и его организация	собеседование, опрос, контрольная работа

Формы промежуточной аттестации:

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенций на уровне данной дисциплины: экзамен

Основная литература:

1. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
2. Энергетическая стратегия России до 2030 г. (утв. Распоряжением Правительства РФ от 13 ноября 2009 года N 1715-р);
3. Госпрограмма РФ «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года» (утв. распоряжением Правительства РФ от 27 декабря 2010 г. No 2446-р)
4. Богомольный Е.И. и др. Управление многоквартирными домами. Учебно-методическое пособие. М.: Эконом-информ, 2014– 152 с.
5. Богомольный Е.И. Оперативное управление Жилищно-коммунальным хозяйством. Методическое пособие. М.: Эконом-информ, 2013 - 147с.
6. Греджев В. А. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство. Учебник. Инфра-М – М.,2014 – 340 с.
7. Толстой Ю. К. Жилищное право. Учебник –М.: Проспект, 2015. – 350 с.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Безопасность условий проживания

Код и наименование направления подготовки, профиль: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (Организация и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства)

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Семестр: 1

Цель освоения дисциплины:

Цель дисциплины – подготовка квалифицированных менеджеров, владеющих навыками организации и проведение работ, обеспечивающих сохранность жилых зданий всех форм собственности в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания.

План курса:

№ темы	Название раздела/темы	Формы текущего контроля
1.	Безопасность человека как основа его жизнедеятельности	собеседование, опрос, эссе
2.	Государственная система обеспечения безопасных условий проживания	собеседование, опрос, реферат
3.	Промышленная и экологическая безопасность предприятий ЖКХ	собеседование, опрос
4.	Общие сведения о зданиях и системах технического обслуживания и ремонта жилых зданий	собеседование, опрос, реферат
5.	Охрана труда в сфере ЖКХ	собеседование, опрос, эссе

Формы промежуточной аттестации:

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенций на уровне данной дисциплины: экзамен

Основная литература:

1. Безопасность жизнедеятельности: Учебник для вузов / С.В. Белов, В.А. Девисилов, А.В. Ильницкая, и др.; Под общей редакцией С.В. Белова.— 8-е издание, стереотипное — М.: Высшая школа, 2014. — 616 с.
2. Богомольный Е.И. и др. Управление многоквартирными домами. Учебно-методическое пособие. М.: Эконом-информ, 2014– 152 с.
3. Техническая эксплуатация жилых зданий: Учеб. для строит. вузов / С.Н. Нотенко, А.Г. Ройтман, Е.Я. Сокова и др.; Под ред. А.М. Стражникова. – М.: Высшая школа, 2012. – 638 с.
4. Ефремова О.С. Организация безопасной эксплуатации зданий и сооружений. - М.: Альфа-Пресс, 2015. – 184 с.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков

Код и наименование направления подготовки, профиль: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (Организация и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства)

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Семестр: 3

Цель практики:

Цель практики – формирование и закрепление первичных теоретических знаний, профессиональных умений и навыков в сфере научно-исследовательской деятельности и закрепление теоретических знаний, полученных в ходе изучения основных социально-экономических дисциплин, а также овладение методикой работы с первоисточниками и первичными документами предприятий различных форм собственности для углубления и актуализации теоретической подготовки обучающегося.

План курса:

№ темы	Название раздела/темы	Формы текущего контроля
1.	Подготовительный этап. Инструктаж по технике безопасности и правилам внутреннего трудового распорядка. Составление рабочего плана (графика)	Собеседование
2.	Изучение работы организации (учреждения)	Отчет
3.	Выполнение заданий руководителей практики, направленных на формирование компетенций	Отчет
4.	Ведение и оформление дневника практики	Дневник практики
5.	Составление и оформление отчета по учебной практике	Отчет
6.	Защита отчета по учебной практике	Доклад по отчету

Формы промежуточной аттестации:

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенций на уровне данной дисциплины: зачет

Основная литература:

1. Бизнес-анализ деятельности организации: учебник/ Л.Н. Усенко, Ю.Г. Чернышева, Л.В. Гончаренко и др.; под ред Л.Н. Усенко – М.:Альфа-М: ИНФРА-М, 2013. – 560 с.
2. Богомольный Е.И. и др. Управление многоквартирными домами. Учебно-методическое пособие. М.: Эконом-информ, 2014– 152 с.
3. Богомольный Е.И. Оперативное управление Жилищно-коммунальным хозяйством. Методическое пособие. М.: Эконом-информ, 2013 - 147с.
4. Бухгалтерский учет /под ред. Меркуловой Е.Ю., Тамбов: ИД ТГУ им. Г.Р. Державина, 2013., с.745.

5. Греджев В. А. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство. Учебник. Инфра-М – М., 2014 – 340 с.
6. Керимов В. Э. Учет затрат, калькулирование и бюджетирование в отдельных отраслях производственной сферы: учебник / В.Э. Керимов. – М: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2017. – 384 с.
7. Толстой Ю. К. Жилищное право. Учебник –М.: Проспект, 2015. – 350 с.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика, педагогическая практика)

Код и наименование направления подготовки, профиль: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (Организация и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства)

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Семестр: 4

Цель практики:

Цель практики – формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций в процессе выполнения определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью. Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика, педагогическая практика) направлена на осуществление общей подготовки магистрантов к аналитической деятельности и способности получения профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности.

План курса:

№ темы	Название раздела/темы	Формы текущего контроля
1. Подготовительный этап (технологическая практика, педагогическая практика)	Подготовительный этап. Инструктаж по технике безопасности и правилам внутреннего трудового распорядка в рамках технологической практики, педагогической практики. Составление рабочего плана (графика)	Собеседование
2. Основной этап (технологическая практика)	Практический этап, включающие в себя сбор и обработку информации: изучение сведений об основных направлениях деятельности организации, ее структуре; сведений о ситуации в отрасли, организационно-методической, аналитической работы хозяйствующего субъекта в целях обеспечения экономической эффективности деятельности.	Собеседование, Отчет
	Выполнение заданий руководителей практики, направленных на формирование компетенций	Отчет
	Ведение и оформление дневника практики	Дневник практики
3. Основной этап (педагогическая практика)	Практический этап, включающий в себя анализ информации о методиках, технологиях и инструментах преподавания экономических дисциплин. Посещение занятий руководителя практики, анализ плана лекционного и семинарского занятия, тестов.	Собеседование, Отчет

	Выполнение заданий руководителей практики, направленных на формирование компетенций	Отчет
	Ведение и оформление дневника практики	Дневник практики
4. Итоговый этап (технологическая практика, педагогическая практика)	Составление и оформление отчета по практике	Отчет
	Научно-практическая конференция по результатам практики	Доклад по отчету

Формы промежуточной аттестации:

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенций на уровне данной дисциплины: экзамен

Основная литература:

1. Бизнес-анализ деятельности организации: учебник/ Л.Н. Усенко, Ю.Г. Чернышева, Л.В. Гончаренко и др.; под ред Л.Н. Усенко – М.:Альфа-М: ИНФРА-М, 2013. – 560 с.
2. Богомольный Е.И. и др. Управление многоквартирными домами. Учебно-методическое пособие. М.: Эконом-информ, 2014– 152 с.
3. Богомольный Е.И. Оперативное управление Жилищно-коммунальным хозяйством. Методическое пособие. М.: Эконом-информ, 2013 - 147с.
4. Бухгалтерский учет /под ред. Меркуловой Е.Ю., Тамбов: ИД ТГУ им. Г.Р. Державина, 2013., с.745.
5. Греджев В. А. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство. Учебник. Инфра-М – М.,2014 – 340 с.
6. Керимов В. Э. Учет затрат, калькулирование и бюджетирование в отдельных отраслях производственной сферы: учебник / В.Э. Керимов. – М: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2017. – 384 с.
7. Толстой Ю. К. Жилищное право. Учебник –М.: Проспект, 2015. – 350 с.
8. Торохова А.Н. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия: учебное пособие. М.: Директ-Медиа, 2017. – 104 с.
9. Чалдаева, Л.А. Экономика предприятия: учебник для бакалавров / Л.А. Чалдаева. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт, 2016. – 410 с.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Преддипломная практика

Код и наименование направления подготовки, профиль: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (Организация и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства)

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Семестр: 5

Цель освоения дисциплины:

Цель практики - ознакомление обучающихся с практической деятельностью предприятий и организаций в области организации планирования и прогнозирования работы отделов, овладение методикой работы с первоисточниками и первичными документами предприятий различных форм собственности для углубления и актуализации теоретической подготовки обучающегося; закрепление и обогащение теоретических познаний практикой; развитие навыков самостоятельного решения проблем и задач, связанных с проблематикой, выбранной специализации: овладение методикой работы с первоисточниками и материалами периодической печати для углубления и актуализации теоретической подготовки обучающегося; расширение профессионального кругозора; сбор, обобщение и анализ материалов по теме выполняемой выпускной квалификационной работы (ВКР).

План курса:

№ темы	Название раздела/темы	Формы текущего контроля
1.	Подготовительный этап. Инструктаж по технике безопасности и правилам внутреннего трудового распорядка. Составление рабочего плана (графика)	Собеседование
2.	Изучение работы организации – базы практики	Отчет
3.	Обоснование актуальности и практической значимости выбранной темы исследования. Изучение научной литературы	Отчет
4.	Изучение нормативно-справочной и правовой информации по теории и практике исследуемой проблемы	Отчет
5.	Диагностика состояния изучаемой проблемы и оценка эффективности методов ее решения	Отчет
6.	Обоснование направлений и методов решения исследуемой проблемы, разработка предложений по совершенствованию процессов или отдельных видов деятельности в организации, обоснование эффективности предлагаемых решений и направлений развития	Отчет
7.	Выполнение индивидуального задания	Отчет
8.	Ведение и оформление дневника практики	Дневник практики

9.	Составление и оформление отчета по преддипломной практике	Отчет
10.	Защита отчета	Доклад по отчету

Формы промежуточной аттестации:

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенций на уровне данной дисциплины: зачет

Основная литература:

1. Конищева М. А., Курган О. И., Черкасова Ю. И. Финансы организаций: учебное пособие / М.А. Конищева, О.И. Курган, Ю.И. Черкасова. – Красноярск: Сибирский федеральный университет, 2015. – 383 с.
2. Керимов В. Э. Учет затрат, калькулирование и бюджетирование в отдельных отраслях производственной сферы: учебник / В.Э. Керимов. – М: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2017. – 384 с.
3. Мухина И. А. Экономика организации (предприятия): учебное пособие. М.: Флинта, 2017. – 320 с.
4. Савкина Р. В. Планирование на предприятии: учебник / Р.В. Савкина. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2015. – 320 с.
5. Торохова А.Н. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия: учебное пособие. М.: Директ-Медиа, 2017. – 104 с.
6. Чалдаева, Л.А. Экономика предприятия: учебник для бакалавров / Л.А. Чалдаева. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт, 2016. – 410 с.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Научно-исследовательская работа

Код и наименование направления подготовки, профиль: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (Организация и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства)

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Семестр: 3-4

Цель освоения дисциплины:

Цель дисциплины – развитие способности самостоятельного осуществления научно-исследовательской работы, связанной с решением сложных профессиональных задач в инновационных условиях, выработка способности к самостоятельным теоретическим и практическим суждениям и выводам, умений объективной оценки научной информации, свободы научного поиска и стремления к применению научных знаний в образовательной деятельности.

План курса:

№ темы	Название раздела/темы	Формы текущего контроля
1.	Подготовительный этап. Инструктаж по технике безопасности и правилам внутреннего трудового распорядка. Составление рабочего плана (графика)	Собеседование
2.	Осуществление научно-исследовательских работ в рамках научной темы студента (сбор, анализ научно-теоретического материала, сбор эмпирических данных, интерпретация эмпирических данных)	Собеседование Отчет
3.	Участие в решении научно-исследовательских работ, выполняемых кафедрой в рамках грантов и хоздоговоров с образовательными учреждениями	Отчет
4.	Участие в организации и проведении научно-практических конференций, круглых столов, дискуссиях, организуемых кафедрой	Отзывы руководителей практики от университета и организации
5.	Ведение и оформление дневника практики	Дневник практики
6.	Составление и оформление отчета по учебной практике	Отчет
7.	Научно-практическая конференция по результатам практики	Доклад по отчету

Формы промежуточной аттестации:

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенций на уровне данной дисциплины: экзамен

Основная литература:

1. Беляев В.И. Магистерская диссертация. Методы и организация исследования. – М.: Кнорус, 2014.

2. Гуцу Е.Г., Маясова Т.В., Вараева Н.В., Логинова М.В. Как написать магистерскую диссертацию. – М.: ФЛИНТА, 2016.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Интернет-предпринимательство

Код и наименование направления подготовки, профиль: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (Организация и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства)

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Семестр: 3

Цель освоения дисциплины:

Цель дисциплины – формирование компетенций в области управления в интернет-сфере, понимание ключевых параметров, влияющих на развитие компании в данной области, механизмов продвижения компаний и их услуг, а так же формирования конкурентоспособного продукта для потребителя.

План курса:

№ темы	Название раздела/темы	Формы текущего контроля
1.	Идея: источники идей для стартапа. Способы проверки идей.	опрос, практическое задание
2.	Команда стартапа: основы командообразования и мотивации участников.	опрос
3.	Бизнес-модели для предпринимательской деятельности в интернет.	опрос, тест, практическое задание
4.	Анализ рынка. Оценка потенциала рынка. Анализ конкурентов.	опрос, тест, практическое задание
5.	Метрики стартапа и экономика продукта. Финансы стартапа. Модели монетизации.	опрос, тест, практическое задание

Формы промежуточной аттестации:

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенций на уровне данной дисциплины: зачет

Основная литература:

1. Бланк С. Стартап: настольная книга основателя / Стив Бланк, Боб Дорф; пер. с англ. – М.: Альпина Пабlishер, 2016. – 615 с.
2. Зобнина М. Методическое пособие по курсу «Интернет-предпринимательство». – М.: Издательские решения, 2017. – 266 с.
3. Романс Э. Настольная книга венчурного предпринимателя: секреты лидеров стартапов / пер. с англ. – М.: Альпина Пабlishер, 2016. – 247 с.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Социология молодежи

Код и наименование направления подготовки, профиль: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (Организация и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства)

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Семестр: 3

Цель освоения дисциплины:

Цель дисциплины – формирование у студентов целостного теоретического представления о специфике молодежи как социальной группы, особенностях молодежного группового сознания, роли молодежи в системе социальных отношений, методах исследования проблем молодежи.

План курса:

№ темы	Название раздела/темы	Формы текущего контроля
1.	Теоретические основания социологии молодежи	собеседование, опрос
2.	Молодежь как особая социальная группа	блиц-опрос
3.	Специфика социализации молодежи и подростков	подготовка устных выступлений (докладов)
4.	Молодежь и образование	подготовка устных выступлений (докладов); собеседование, опрос
5.	Молодежь в сфере труда и занятости	блиц-опрос
6.	Девиянтное и делинквентное поведение молодежи	подготовка устных выступлений (докладов); собеседование, опрос
7.	Духовные ценности молодежи	подготовка электронной презентации
8.	Социальные аспекты государственной молодежной политики	собеседование, блиц-опрос
9.	Особенности исследования молодежных проблем	тестирование

Формы промежуточной аттестации:

Форма промежуточной аттестации, отражающая формирование компетенций на уровне данной дисциплины: зачет

Основная литература:

1. Орлова В. В. Социальные технологии работы с молодежью: учебное пособие [Электронный ресурс] / Томск:ТУСУР,2017. -144с. - 978-5-9909642-0-4 – (ЭБС «Университетская библиотека ONLINE»).

2. Иванова А. В.. Культурно-образовательное пространство как фактор формирования духовно-нравственных ценностей молодежи: учебное пособие [Электронный ресурс] / Москва|Берлин:Директ-Медиа,2017. -85с. - 978-5-4475-9009-3 – (ЭБС «Университетская библиотека ONLINE»).