

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тамбовский государственный университет имени Г.Р. Державина»

Институт экономики, управления и сервиса

Кафедра управления, сервиса и туризма

УТВЕРЖДАЮ:

Директор института



Е. Ю. Меркулова

«23» июня 2023 г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

по дисциплине Б1.В.ДВ.03.1 Управление имуществом и земельными ресурсами

Направление подготовки/специальность: 38.04.04 - Государственное и муниципальное управление

Профиль/направленность/специализация: Государственная служба и управление территориальным развитием

Уровень высшего образования: магистратура

Квалификация: Магистр

год набора: 2023

Тамбов, 2023

**Автор программы:**

Кандидат экономических наук, доцент Мананникова Оксана Николаевна

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.04.04 - Государственное и муниципальное управление (уровень магистратуры) (приказ Министерства науки и высшего образования РФ от «13» августа 2020 г. № 1000).

Рабочая программа принята на заседании Кафедры управления, сервиса и туризма «14» июня 2023 г. Протокол № 10

Рассмотрена и одобрена на заседании Ученого совета Института экономики, управления и сервиса, Протокол от «23» июня 2023 г. № 12.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Цели и задачи дисциплины.....	4
2. Место дисциплины в структуре ОП Магистратуры.....	5
3. Объем и содержание дисциплины.....	5
4. Контроль знаний обучающихся и типовые оценочные средства.....	9
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля).....	13
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины.....	15
7. Материально-техническое обеспечение дисциплины, программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы.....	17

## 1. Цели и задачи дисциплины

### 1.1 Цель дисциплины – формирование компетенций:

ПК-1 Способен планировать и организовывать работу органа публичной власти, разрабатывать системы стратегического, текущего и оперативного контроля

### 1.2 Типы задач профессиональной деятельности, к которым готовятся обучающиеся в рамках освоения дисциплины:

- организационно-управленческий
- политико-административный

### 1.3 Дисциплина ориентирована на подготовку обучающихся к профессиональной деятельности в сфере: Сфера публичного управления, в том числе деятельность государственных и муниципальных органов, а также деятельность организаций по реализации функций и полномочий государственных и муниципальных органов

### 1.4 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы:

Обобщенные трудовые функции / трудовые функции / трудовые или профессиональные действия (при наличии профстандарта)	Код и наименование компетенции ФГОС ВО, необходимой для формирования трудового или профессионального действия	Индикаторы достижения компетенций
	ПК-1 Способен планировать и организовывать работу органа публичной власти, разрабатывать системы стратегического, текущего и оперативного контроля	Участвует в процессе управления государственными и муниципальными ресурсами и имуществом на основе принципов рационального и целевого использования

### 1.5 Согласование междисциплинарных связей дисциплин, обеспечивающих освоение компетенций:

ПК-1 Способен планировать и организовывать работу органа публичной власти, разрабатывать системы стратегического, текущего и оперативного контроля

№ п/п	Наименование дисциплин, определяющих междисциплинарные связи	Форма обучения			
		Заочная (семестр)			
		1	3	4	5
1	Контрольно-надзорные полномочия органов государственной власти		+		
2	Ознакомительная практика		+		
3	Преддипломная практика				+
4	Профессиональная практика по профилю деятельности			+	
5	Система ГМУ	+			

6	Стратегическое управление в органах государственного и местного управления			+	
7	Управление городским хозяйством		+		
8	Управление государственными контрактами		+		
9	Управление закупками		+		
10	Экономика общественного сектора	+			

## 2. Место дисциплины в структуре ОП магистратуры:

Дисциплина «Управление имуществом и земельными ресурсами» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана ОП по направлению подготовки 38.04.04 - Государственное и муниципальное управление.

Дисциплина «Управление имуществом и земельными ресурсами» изучается в 3 семестре.

## 3. Объем и содержание дисциплины

3.1. Объем дисциплины: 2 з.е.

Заочная: 2 з.е.

Вид учебной работы	Заочная (всего часов)
<b>Общая трудоёмкость дисциплины</b>	<b>72</b>
Контактная работа	6
Лекции (Лекции)	2
Практические (Практ. раб.)	4
Самостоятельная работа (СР)	62
Зачет	4

## 3.2. Содержание курса:

№ темы	Название раздела/темы	Вид учебной работы, час.			Формы текущего контроля
		Лек ции	Пра кт. раб.	СР	
		3	3	3	
3 семестр					
1	Основные понятия, задачи и принципы управления имуществом и земельными ресурсами	1	1	14	Собеседование

2	Регулирование земельно-имущественных отношений территории	-	1	14	Собеседование; выполнение практических заданий
3	Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий	-	1	14	Собеседование
4	Основы инженерного обустройства и оборудования территорий	1	1	20	Собеседование; реферат

## **Тема 1. Основные понятия, задачи и принципы управления имуществом и земельными ресурсами (ПК-1)**

### **Лекция.**

Основные теоретические положения системы управления. Основные составляющие понятия системы управления.

Понятие системы управления. Законы, принципы, функции и цели системы управления. Классификация методов управления. Виды и задачи управления земельно-имущественным комплексом. Научные основы управления земельно-имущественным комплексом. Отражение содержания землеустройства в Земельном Кодексе России. Задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости.

Территориальное землеустройство. Понятие, задачи и содержание территориального землеустройства, процесс и основы его проведения. Образование и упорядочение сельскохозяйственных землевладений и землепользований. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения. Установление и изменение черты населенных пунктов. Объекты управления.

Народно-хозяйственный комплекс: земли, здания, сооружения, их классификация. Понятие и предмет управления территориями.

Формы административно - территориального устройства. Элементы и модели территориального управления. Функции и механизм территориального управления. Социально-экономический анализ развития территории. Управление имуществом. Структура и модели управления имуществом. Управление государственным имуществом. Приватизация как форма управления государственным имуществом. Управление муниципальным имуществом. Понятие акционерного общества. Понятие частной собственности.

### **Практическое занятие.**

- 1 Полномочия Президента РФ, Правительства РФ, Государственной Думы и Совета Федерации в области управления земельно – имущественным комплексом.
- 2 Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием (Федеральные органы власти и управления (Федеральные агентства, министерства, ведомства). Органы власти и управления субъектов Российской Федерации).
- 3 Анализ социально-экономического развития регионов РФ.
- 4 Оценка состояния управления объектами недвижимости.
- 5 Управление имуществом различных видов собственности.
- 6 Управление имуществом в акционерном обществе.
- 7 Управление частной собственностью.

### **Задания для самостоятельной работы.**

- 1 Основные научные школы, изучающие систему государственного управления.

- 2 Развитие представлений о формах государственного устройства (Платон, Аристотель, Гоббс, Кант, Гегель, Маркс, Ленин, Вебер и другие).
- 3 Конституционные принципы федеративного устройства РФ.
- 4 Государственная целостность РФ.
- 5 Единство системы государственной власти.
- 6 Равноправие и самоопределение народов РФ.
- 7 Система изучения территориальной организации хозяйства.
- 8 Регион как объект государственного управления.
- 9 Основные принципы государственной политики регионального развития.
- 10 Исторические корни местного самоуправления.
- 11 Проблемы проведения приватизации в РФ.
12. Основные направления приватизации государственного имущества регионов.

## **Тема 2. Регулирование земельно-имущественных отношений территории (ПК-1)**

### **Лекция.**

Административно - правовое регулирование земельно-имущественных отношений территории. Нормативно-правовая база административного регулирования управления земельно-имущественных отношений территорий Российской Федерации.

Конституция РФ, Гражданский кодекс, Градостроительный кодекс, Земельный кодекс. Правовой режим использования земель.

Методы, формы и институты государственного регулирования земельно-имущественных отношений территорий. Экономическое регулирование земельно-имущественных отношений территории. Законодательная база экономического регулирования управления земельно-имущественных отношений территорий. Земельно-имущественный комплекс как понятие социально-экономического управления. Организация управления экономикой региона. Факторы социально-экономического развития и конкурентоспособности территорий. Рациональное использование и охрана земель. Правовая охрана земель. Рациональное использование и охрана земель, неблагоприятных в экологическом отношении.

### **Практическое занятие.**

- 1 Характеристики правовых отношений земельно-имущественного комплекса.
- 2 Характеристики экономических отношений земельно-имущественного комплекса.
- 3 Целевое назначение, форма собственности, состояние и уровень использования земель.
- 4 Земельный баланс.
- 5 Виды стимулирования рационального использования и охраны земель.

### **Задания для самостоятельной работы.**

- 1 Характеристики общих социальных отношений земельно-имущественного комплекса.
- 2 Участие граждан и общественных организации в решении вопросов, касающихся регулирования земельных отношений
- 3 Мотивы поведения функциональных участников системы недвижимости.
- 4 Уровни иерархии системы управления земельно-имущественным комплексом страны и их основные элементы.
- 5 Необходимость охраны земель.
- 6 Приоритет охраны земель.

## **Тема 3. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий (ПК-1)**

### **Лекция.**

Органы осуществляющие контроль за использованием земель и другой недвижимости территорий. Функции государственных органов в пределах установленных полномочий в области контроля за использованием земельных участков и другой недвижимости территорий.

Функции Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество), Министерства природных ресурсов РФ, Министерства сельского хозяйства РФ и ведомственных органов. Понятие и содержание государственного мониторинга земель. Цели, задачи, содержание, структура мониторинга земель. Базовый и оперативный мониторинги земель. Необходимые научно-обоснованные мероприятия по улучшению состояния земель. Порядок ведения мониторинга земель. Нормативно-правовая база мониторинга земель. Принципы ведения мониторинга земель. Методы и приемы ведения государственного мониторинга земель. Применение ГИС-технологий при ведении мониторинга земель.

#### **Практическое занятие.**

- 1 Нормативно-правовая база в области контроля над использованием земельных участков и другой недвижимости территорий.
- 2 Формирование документации управленческого органа.
- 3 Техническое обеспечение мониторинга земель: технологические системы, методы и средства на основе аэрокосмических наблюдений и съемок, методы и средства проведения с использованием наземной крупномасштабной съемки и аэрофотосъемки, методы цифровой фотограмметрии и ЭВМ, способы прогнозирования результатов состояния земель, передвижная агроэкологическая лаборатория.

#### **Задания для самостоятельной работы.**

- 1 Подготовка к устному опросу по теме лекции.
- 2 Подготовка докладов, сообщений, дополнений, участие в дискуссии на вопросы практического занятия. Оценивается уровень домашней подготовки по теме, способность системно и логично излагать материал, анализировать, формулировать собственную позицию, отвечать на дополнительные вопросы.
- 3 Системные показатели повышения эффективности использования земель.
- 4 Экологические и экономические экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории.

### **Тема 4. Основы инженерного обустройства и оборудования территорий (ПК-1)**

#### **Лекция.**

Основные принципы организации инженерной подготовки территории населенных пунктов. Функциональное зонирование территорий поселений. Градостроительный кодекс РФ. Классификация населенных мест. Градообразующие факторы. Строительное зонирование.

Анализ территории и условия пригодности для строительства. Инженерные мероприятия по подготовке территории к строительству. Особые условия инженерной подготовки территории. Инженерные мероприятия для устранения неблагоприятных природных условий и защиты от разрушительных явлений природы. Понятие о схеме вертикальной планировки. Основные понятия о генеральном плане.

Общие требования к проектной документации. Геоинформационные системы. Применение компьютерных информационных систем для ведения кадастра инженерных сетей населенных пунктов. Инженерное оборудование территории.

#### **Практическое занятие.**

1. Анализ проектных предложений по организации территории населенных мест.
2. Цель и основные задачи вертикальной планировки, естественный рельеф и способы его оценки, организация стока поверхностных вод в населенном пункте, методы вертикальной планировки, решение проектных задач средствами вертикальной планировки, определение объемов земляных работ, технико-экономические расчеты.

#### **Задания для самостоятельной работы.**

- 1 Подготовка к устному опросу по теме лекции.



- 2 Подготовка работы на заданную тему в письменном виде. В работе производится обзор материала в определённой тематической области либо предлагается собственное решение определённой теоретической или практической проблемы. Оцениваются проработка источников, изложение материала, формулировка

выводов, соблюдение требований к структуре и оформлению работы, своевременность выполнения. В случае публичной защиты реферата оцениваются также ораторские способности.

- 3 Ландшафтно-градостроительная оценка территории.
- 4 Соблюдение законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при проектировании и реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.

#### **4. Контроль знаний обучающихся и типовые оценочные средства**

##### **4.1. Распределение баллов:**

Балльно-рейтинговые мероприятия не предусмотрены

##### **4.2 Типовые оценочные средства текущего контроля**

### **выполнение практических заданий**

#### **Тема 2. Регулирование земельно-имущественных отношений территории**

Правовая охрана земель.

Установление прав и обязанностей по отношению к земле государственных органов, предприятий, учреждений и граждан закрепленных Конституцией РФ, земельным законодательством и правовыми актами субъектов РФ.

Рациональное использование и охрана земель, неблагоприятных в экологическом отношении. Земля как важнейшая часть окружающей природной среды. Природные (пространство, рельеф, почвы, растительность, леса, недра, воды), экономико-социальные (средство производства, стоимость, ценность, престижность) и производственные (плодородие, угодья, конфигурация) характеристики земли.

Система правовых, организационных, экономических и др. мероприятий, направленных на рациональное использование, предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель, в том числе земель лесного фонда, на воспроизводство и повышение плодородия почв (ст. 100 ЗК).

### **реферат**

#### **Тема 4. Основы инженерного обустройства и оборудования территорий**

- 1 Размещение городов на территории страны.
- 2 Планировочная структура города.
- 3 Городские центры тяготения.
- 4 Размещение сетей обслуживания в городе.
- 5 Мониторинг инженерных сетей населенного пункта.
- 6 Классификатор инженерных сетей.
- 7 Структура и размещение селитебной территории.
- 8 Организация транспортного и пешеходного движения на территории поселений.
- 9 Терминология, применяемая в предпроектной и проектной подготовке строительства.

- 10 Роль зеленых насаждений в формировании и оздоровлении городской среды.
- 11 Основы ландшафтной организации населенных пунктов.
- 12 Осушение и искусственное орошение территории населенных пунктов.
- 13 Подземные воды, их движение и защита от них.
- 14 Организация водоемов и береговой линии.
- 15 Защита от затопления.
- 16 Рекультивация горных выработок.
- 17 Охрана окружающей среды.
- 18 Регулирование микроклимата населенных пунктов с помощью зеленых насаждений.
- 19 Основные мероприятия ландшафтной организации территорий.
- 20 Градостроительная функция зеленых насаждений.

### **Собеседование**

Тема 1. Основные понятия, задачи и принципы управления имуществом и земельными ресурсами

1. Унитарная форма. Федеративная форма. Форма государственного устройства Российской Федерации.
2. Государственное управление. Региональное управление. Муниципальное управление. Местное самоуправление. Принципы местного самоуправления.
3. Механизм принятия управленческих решений. Критерии и показатели эффективности территориального управления. Принцип разделения властей.
4. Отраслевая специализация производства. Демографическая структура территории, управление качеством жизни. Социальная политика территории.
5. Собственность. Рынок имущества. Структура управления имуществом различной собственности. Модели управления имуществом.
6. Понятие государственного имущества. Виды государственного имущества. Основные операции в управлении государственным имуществом. Особенности управления государственным имуществом.
7. Порядок приватизации муниципального имущества.
8. Понятие муниципального имущества. Виды муниципального имущества. Основные операции в управлении муниципальным имуществом. Особенности управления муниципальным имуществом.
9. Виды акционерных обществ. Имущество в составе собственности акционерных обществ. Основные операции в управлении имуществом в акционерном обществе.
10. Виды имущества находящегося в частной собственности. Основные операции в управлении частной собственностью.

Тема 2. Регулирование земельно-имущественных отношений территории

1. Законодательная база экономического регулирования управления земельно-имущественных отношений территорий.
2. Земельно-имущественный комплекс как понятие социально-экономического управления.
3. Системообразующие элементы социально-экономических отношений земельно – имущественных отношений.
4. Организация управления экономикой региона.
5. Анализ природных и хозяйственных условий и ресурсов территорий.
6. Оценка экономического потенциала.
7. Государственная поддержка регионов.
8. Факторы социально-экономического развития и конкурентоспособности территорий.
9. Экономическая безопасность территорий.

## 10. Рынок труда и кадровый потенциал территорий.

### Тема 3. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий

1. Уровни мониторинга земель в зависимости от территориального охвата, от времени его проведения изучаемых процессов.
2. Мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона.
3. Основные характеристики негативных процессов состояния земель: эрозия и снижения плодородия почв, дефляция и плоскостной смыв, овражная эрозия, радиоактивное загрязнение земель, загрязнение земель тяжелыми металлами и другими элементами, и так же минеральными и органическими удобрениями, проявление негативных геологических процессов и др.
4. Финансирование работ по мониторингу земель. Административный регламент исполнения государственной функции «Государственный мониторинг земель в Российской Федерации».
5. Организационная структура мониторинга земель. Современные методики и технологии мониторинга земель.
6. Государственный мониторинг земель о наличии, состоянии и использовании земель в границах территориальных образований в целях информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости.
7. Техническое обеспечение мониторинга земель.

### Тема 4. Основы инженерного обустройства и оборудования территорий

1. Инженерные сети.
2. Системы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, радио и телефонные сети.
3. Санитарное благоустройство территорий.
4. Санитарная очистка, уборка территорий поселений.
5. Озеленение и благоустройство территорий населенных пунктов.
6. Взаимосвязь застроенных территорий и городской природы. Понятие ландшафтно-рекреационной территории населенных пунктов. Открытые пространства населенных мест.

## 4.3 Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме зачета

### Типовые вопросы зачета (ПК-1)

1. Основные теоретические положения системы управления.
2. Понятие системы управления. Законы, принципы, функции и цели системы управления.
3. Классификация методов управления. Виды и задачи управления земельно-имущественным комплексом.
4. Задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости.
5. Понятие, задачи и содержание территориального землеустройства, процесс и основы его проведения.
6. Образование и упорядочение сельскохозяйственных землевладений и землепользований.
7. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения.
8. Установление и изменение черты населенных пунктов. Объекты управления.
9. Народно-хозяйственный комплекс: земли, здания, сооружения, их классификация.

10. Понятие и предмет управления территориями.
11. Формы административно - территориального устройства.
12. Элементы и модели территориального управления.
13. Функции и механизм территориального управления.
14. Социально- экономический анализ развития территории.
15. Управление имуществом. Структура и модели управления имуществом.
16. Управление государственным имуществом.
17. Приватизация как форма управления государственным имуществом.
18. Управление муниципальным имуществом.
19. Понятие акционерного общества.
20. Понятие частной собственности.
21. Административно - правовое регулирование земельно-имущественных отношений территории.
22. Нормативно-правовая база административного регулирования управления земельно-имущественных отношений территорий Российской Федерации.
23. Методы, формы и институты государственного регулирования земельно-имущественных отношений территорий.
24. Экономическое регулирование земельно-имущественных отношений территории.
25. Законодательная база экономического регулирования управления земельно-имущественных отношений территорий.
26. Земельно-имущественный комплекс как понятие социально-экономического управления.
27. Факторы социально-экономического развития и конкурентоспособности территорий.
28. Рациональное использование и охрана земель. Правовая охрана земель.
29. Органы осуществляющие контроль за использованием земель и другой недвижимости территорий.
30. Функции государственных органов в пределах установленных полномочий в области контроля за использованием земельных участков и другой недвижимости территорий.
31. Понятие и содержание государственного мониторинга земель.
32. Цели, задачи, содержание, структура мониторинга земель.
33. Необходимые научно-обоснованные мероприятия по улучшению состояния земель.
34. Порядок ведения мониторинга земель. Нормативно-правовая база мониторинга земель.
35. Основные принципы организации инженерной подготовки территории населенных пунктов.
36. Инженерные мероприятия по подготовке территории к строительству.
38. Общие требования к проектной документации.
39. Применение компьютерных информационных систем для ведения кадастра инженерных сетей населенных пунктов.

### **Типовые задания для зачета (ПК-1)**

Виды работ:

- составление земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составление документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;
- осуществление сбора информации, введение ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использование кадастровой информации в профессиональной деятельности;
- выявление территориальных проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществление контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;
- участие в проектировании и анализе социально-экономического развития территории;

подготовка предложений по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества;

осуществление мониторинга земель территории.

#### 4.4. Шкала оценивания промежуточной аттестации

Оценка	Компетенции	Дескрипторы (уровни) – основные признаки освоения (показатели достижения результата)
«зачтено»	ПК-1	Знает основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий; механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории.¶Умеет использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений.¶Владеет практическим опытом составления земельного баланса по району (муниципальному образованию); составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.¶
«не зачтено»	ПК-1	Не знает основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий; механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории.¶Не умеет использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений.¶Не владеет практическим опытом составления земельного баланса по району (муниципальному образованию); составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.¶

### 5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

#### 5.1 Методические указания по организации самостоятельной работы обучающихся:

Приступая к изучению дисциплины, в первую очередь обучающимся необходимо ознакомиться содержанием рабочей программы дисциплины (РПД), которая определяет содержание, объем, а также порядок изучения и преподавания учебной дисциплины, ее раздела, части.

Для самостоятельной работы важное значение имеют разделы «Объем и содержание дисциплины», «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины» и «Материально-техническое обеспечение дисциплины, программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы».

В разделе «Объем и содержание дисциплины» указываются все разделы и темы изучаемой дисциплины, а также виды занятий и планируемый объем в академических часах.

В разделе «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины» указана рекомендуемая основная и дополнительная литература.

В разделе «Материально-техническое обеспечение дисциплины, программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы» содержится перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем, необходимых для освоения дисциплины.

## 5.2 Рекомендации обучающимся по работе с теоретическими материалами по дисциплине

При изучении и проработке теоретического материала необходимо:

- просмотреть еще раз презентацию лекции в системе MOODLe, повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной дополнительной литературы;
- при самостоятельном изучении теоретической темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД источники, профессиональные базы данных и информационные справочные системы;
- ответить на вопросы для самостоятельной работы, по теме представленные в пункте 3.2 РПД.
- при подготовке к текущему контролю использовать материалы фонда оценочных средств (ФОС).

## 5.3 Рекомендации по работе с научной и учебной литературой

Работа с основной и дополнительной литературой является главной формой самостоятельной работы и необходима при подготовке к устному опросу на семинарских занятиях, к дебатам, тестированию, экзамену. Она включает проработку лекционного материала и рекомендованных источников и литературы по тематике лекций.

Конспект лекции должен содержать реферативную запись основных вопросов лекции, в том числе с опорой на размещенные в системе MOODLe презентации, основных источников и литературы по темам, выводы по каждому вопросу. Конспект может быть выполнен в рамках распечатки выдачи презентаций лекций или в отдельной тетради по предмету. Он должен быть аккуратным, хорошо читаемым, не содержать не относящуюся к теме информацию или рисунки.

Конспекты научной литературы при самостоятельной подготовке к занятиям должны содержать ответы на каждый поставленный в теме вопрос, иметь ссылку на источник информации с обязательным указанием автора, названия и года издания используемой научной литературы. Конспект может быть опорным (содержать лишь основные ключевые позиции), но при этом позволяющим дать полный ответ по вопросу, может быть подробным. Объем конспекта определяется самим студентом.

В процессе работы с основной и дополнительной литературой студент может:

- делать записи по ходу чтения в виде простого или развернутого плана (создавать перечень основных вопросов, рассмотренных в источнике);
- составлять тезисы (цитирование наиболее важных мест статьи или монографии, короткое изложение основных мыслей автора);
- готовить аннотации (краткое обобщение основных вопросов работы);
- создавать конспекты (развернутые тезисы).

## 5.4. Рекомендации по подготовке к отдельным заданиям текущего контроля

Собеседование предполагает организацию беседы преподавателя со студентами по вопросам практического занятия с целью более обстоятельного выявления их знаний по определенному разделу, теме, проблеме и т.п. Все члены группы могут участвовать в обсуждении, добавлять информацию, дискутировать, задавать вопросы и т.д.

Устный опрос может применяться в различных формах: фронтальный, индивидуальный, комбинированный. Основные качества устного ответа подлежащего оценке:

- правильность ответа по содержанию;
- полнота и глубина ответа;
- сознательность ответа;
- логика изложения материала;
- рациональность использованных приемов и способов решения поставленной учебной задачи;
- своевременность и эффективность использования наглядных пособий и технических средств при ответе;
- использование дополнительного материала;
- рациональность использования времени, отведенного на задание.

Устный опрос может сопровождаться презентацией, которая подготавливается по одному из вопросов практического занятия. При выступлении с презентацией необходимо обращать внимание на такие моменты как:

- содержание презентации: актуальность темы, полнота ее раскрытия, смысловое содержание, соответствие заявленной темы содержанию, соответствие методическим требованиям (цели, ссылки на ресурсы, соответствие содержания и литературы), практическая направленность, соответствие содержания заявленной форме, адекватность использования технических средств учебным задачам, последовательность и логичность презентуемого материала;
- оформление презентации: объем (оптимальное количество), дизайн (читаемость, наличие и соответствие графики и анимации, звуковое оформление, структурирование информации, соответствие заявленным требованиям), оригинальность оформления, эстетика, использование возможности программной среды, соответствие стандартам оформления;
- личностные качества: ораторские способности, соблюдение регламента, эмоциональность, умение ответить на вопросы, систематизированные, глубокие и полные знания по всем разделам программы;
- содержание выступления: логичность изложения материала, раскрытие темы, доступность изложения, эффективность применения средств ИКТ, способы и условия достижения результативности и эффективности для выполнения задач своей профессиональной или учебной деятельности, доказательность принимаемых решений, умение аргументировать свои заключения, выводы.

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1 Основная литература:**

1. Гладун Е. Ф. Управление земельными ресурсами : Учебник и практикум для вузов. - испр. и доп; 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2021. - 157 с. - Текст : электронный // ЭБС «ЮРАЙТ» [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/470695>
2. Мухаев Р. Т. Система государственного и муниципального управления в 2 т. Том 1 : Учебник для вузов. - пер. и доп; 3-е изд.. - Москва: Юрайт, 2021. - 299 с. - Текст : электронный // ЭБС «ЮРАЙТ» [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/470772>
3. Васильев В. П., Деханова Н. Г., Холоденко Ю. А. Государственное и муниципальное управление : Учебник и практикум для вузов. - пер. и доп; 4-е изд.. - Москва: Юрайт, 2021. - 307 с. - Текст : электронный // ЭБС «ЮРАЙТ» [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/467191>
4. Максимов С. Н., Каражакова Д. А., Васильева Н. В., Смирнова И. В., Веденеева О. В., Герман Л. А., Зверева М. А., Хвостов А. Б., Бачуринская И. А. Управление недвижимостью : Учебник и практикум для вузов. - испр. и доп; 3-е изд.. - Москва: Юрайт, 2021. - 457 с. - Текст : электронный // ЭБС «ЮРАЙТ» [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/481830>

### **6.2 Дополнительная литература:**

1. Осейчук В. И. Правовое обеспечение государственного и муниципального управления : Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 269 с. - Текст : электронный // ЭБС «ЮРАЙТ» [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/451102>
2. Попова Н. Ф., Ручкина Г. Ф. Правовое обеспечение государственного и муниципального управления : Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2021. - 239 с. - Текст : электронный // ЭБС «ЮРАЙТ» [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/474573>
3. Бурак, Е. Э., Буянов, В. И., Воробьева, Ю. А., Егорова, С. П., Ишков, А. Н., Кононова, М. С., Михайлова, Т. В., Попова, И. В., Сазонов, Э. В., Семенов, В. Н., Шмелев, Г. Д. Городское строительство и хозяйство : учебно-методическое пособие. - 2025-03-01; Городское строительство и хозяйство. - Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. - 53 с. - Текст : электронный // IPR BOOKS [сайт]. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/30836.html>

4. Бережкова, Н. Ф. Правовое регулирование государственной службы в России. Этические нормы и присяга : монография. - 2022-03-26; Правовое регулирование государственной службы в России. Этические нормы и присяга. - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 583 с. - Текст : электронный // IPR BOOKS [сайт]. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/81533.html>
5. Попова Н. Ф., Ручкина Г. Ф. Правовое обеспечение государственного и муниципального управления : Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 239 с. - Текст : электронный // ЭБС «ЮРАЙТ» [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/455639>
6. Почекутова, Е. Н., Двинский, М. Б., Клундук, К. А. Государственное регулирование национальной экономики : учебное пособие. - Весь срок охраны авторского права; Государственное регулирование национальной экономики. - Красноярск: Сибирский федеральный университет, 2017. - 168 с. - Текст : электронный // IPR BOOKS [сайт]. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/84339.html>
7. Изотова Г. С., Еремин С. Г., Галкин А. И., Прокофьев С. Е. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом) : Учебник и практикум для вузов. - пер. и доп; 3-е изд.. - Москва: Юрайт, 2021. - 312 с. - Текст : электронный // ЭБС «ЮРАЙТ» [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/487154>
8. Фетисова, Т. А. Управление территориями и имуществом : учебное пособие. - 2023-12-09; Управление территориями и имуществом. - Волгоград: Волгоградский институт бизнеса, 2011. - 124 с. - Текст : электронный // IPR BOOKS [сайт]. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/11354.html>
9. Гладун Е. Ф. Управление земельными ресурсами : Учебник и практикум для вузов. - испр. и доп; 2-е изд.. - Москва: Юрайт, 2020. - 159 с. - Текст : электронный // ЭБС «ЮРАЙТ» [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/451776>
10. Липски, С. А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости : учебник. - Весь срок охраны авторского права; Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости. - Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019. - 306 с. - Текст : электронный // IPR BOOKS [сайт]. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/86680.html>
11. Свитин, В. А. Управление земельными ресурсами. В 5 томах. Т.1. Теоретические и методологические основы. - Весь срок охраны авторского права; Управление земельными ресурсами. В 5 томах. Т.1. Теоретические и . - Минск: Белорусская наука, 2019. - 360 с. - Текст : электронный // IPR BOOKS [сайт]. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/95486.html>
12. Барабашев А. Г., Климова А. В. Государственное и муниципальное управление. Технологии научно-исследовательской работы : Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2021. - 194 с. - Текст : электронный // ЭБС «ЮРАЙТ» [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/474507>
13. Балабенко, Е. В., Богак, Л. Н., Гончарова, Л. А., Зубков, А. А., Литвинов, В. А. Управление недвижимостью : учебное пособие. - Весь срок охраны авторского права; Управление недвижимостью. - Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2020. - 308 с. - Текст : электронный // IPR BOOKS [сайт]. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/114876.html>
14. Гровер Р., Соловьев М. М. Управление недвижимостью. Международный учебный курс : Учебник для вузов. - испр. и доп; 2-е изд.. - Москва: Юрайт, 2020. - 347 с. - Текст : электронный // ЭБС «ЮРАЙТ» [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/451292>

### 6.3 Иные источники:

1. Официальный сайт правительства РФ - [www.government.gov.ru](http://www.government.gov.ru)
2. Правовой сайт КонсультантПлюс - <http://www.consultant.ru>
3. Справочно-правовая система «Гарант» - <http://www.garant.ru>
4. Справочно-правовая система Консультант Плюс - <http://www.consultant.ru>
5. Земельный кодекс Российской Федерации - [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/)



6. Blasco Sciarrino. "Soldiers of Peace": the Transnational Activism of Romanian Great War Veterans, 1920-1939 // Radovi - Zavod za hrvatsku povijest. Vol. 50, br. 1, Zagreb 2018.  
[https://hrcak.srce.hr/index.php?show=clanak&id\\_clanak\\_jezik=316809](https://hrcak.srce.hr/index.php?show=clanak&id_clanak_jezik=316809)  
 DOI: 10.17234/RadoviZHP.50.9  
 - [https://hrcak.srce.hr/index.php?show=clanak&id\\_clanak\\_jezik=316809](https://hrcak.srce.hr/index.php?show=clanak&id_clanak_jezik=316809) ¶ DOI:  
 10.17234/RadoviZHP.50.9¶

## **7. Материально-техническое обеспечение дисциплины, программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

Для проведения занятий по дисциплине необходимо следующее материально-техническое обеспечение: учебные аудитории для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, помещения для самостоятельной работы.

Учебные аудитории и помещения для самостоятельной работы укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещения для самостоятельной работы укомплектованы компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Университета.

Для проведения занятий лекционного типа используются наборы демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации (проектор, ноутбук, экран/ интерактивная доска).

Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

1С:Предприятие 8.2 (8.2.18.61) учебная

7-Zip 9.20

Adobe Photoshop CS3

Adobe Reader XI (11.0.08) - Russian Adobe Systems Incorporated 10.11.2014 187,00 MB 11.0.08

Corel Draw SX13, X3

IBM SPSS Statistics 20

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition. 1500-2499 Node 1 year Educational Renewal Licence

Microsoft Office Профессиональный плюс 2007

Oracle VM VirtualBox 3.2.10

Skype

Альт-Инвест сумм

Операционная система "Альт Образование"

Операционная система Microsoft Windows 10

Операционная система Microsoft Windows XP SP3

Электронный периодический справочник "Система ГАРАНТ"

LiteManager Pro - Server

Statistica Base 10 for Windows RU

Консультант Плюс

Профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Научная электронная библиотека eLIBRARY.ru. – URL: <https://elibrary.ru>

2. Scopus: база данных . – URL: <https://www.scopus.com>

3. Web of Science: политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая база данных . – URL: <https://apps.webofknowledge.com>

4. Электронная библиотека РФФИ. – URL: <https://www.rfbr.ru/rffi/ru/library>

5. Справочная правовая система "Консультант плюс". – URL: <http://www.consultant.ru>

### **Электронная информационно-образовательная среда**

[https://auth.tsutmb.ru/authorize?response\\_type=code&client\\_id=moodle&state=xyz](https://auth.tsutmb.ru/authorize?response_type=code&client_id=moodle&state=xyz)

Взаимодействие преподавателя и студента в процессе обучения осуществляется посредством мультимедийных, гипертекстовых, сетевых, телекоммуникационных технологий, используемых в электронной информационно-образовательной среде университета.