

Правила проживания в общежитии **ТГУ имени Г.Р. Державина**

I. Обязанности проживающих в общежитии:

1. Выполнять условия заключенного с Университетом договора найма жилого помещения;
2. Строго соблюдать положение о студенческом общежитии, правила проживания в общежитии, правила общественной безопасности, техники безопасности при пользовании электрическими и газовыми приборами, противопожарной безопасности, соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
3. Своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание и коммунальные услуги в общежитии в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения;
4. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, бережно относиться к зеленым насаждениям и не засорять территорию общежития;
5. Запасные ключи от комнат хранить у коменданта общежития на случай аварийной ситуации, пожара и т.п.;
6. При приготовлении пищи на общей кухне убирать за собой пищевые отходы;
7. Своевременно выносить бытовые отходы в специально отведенные места;
8. При выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы предупреждать заведующего за два дня до выбытия;
9. При выбытии из общежития сдавать все числящиеся за ними постельные принадлежности, инвентарь, оборудование и пропуск в общежитие;
10. По требованию работников общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, а также пропуск в общежитие;
11. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты сотрудникам Университетом и (или) общежития с целью контроля за соблюдением настоящих правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
12. Предъявлять пропуск при входе в общежитие;
13. Принимать посетителей с 14.00 до 22.00 в будни и с 10.00 до 22.00 в выходные дни;
14. Несовершеннолетним обучающимся, проживающим в общежитиях, рекомендуется, находится на территории общежития с 22.00 до 6.00.

II. Проживающим в общежитии запрещается:

1. Передавать пропуск посторонним лицам;
2. Оставлять посторонних лиц на ночлег без соответствующего разрешения коменданта общежития;
3. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.
4. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую
5. Выметать мусор из комнат в коридор и выбрасывать его в окно и унитазы;
6. Самовольно переселяться из корпуса в корпус, из одной комнаты в другую;
7. Самовольно производить переделку и исправление электропроводки;

8. Пользоваться обогревательными приборами (в т. ч. самодельными), электрическими чайниками, микроволновыми печами, примусами, керосинками, электроплитами в жилых комнатах;
9. После 22.00 шуметь и включать звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;
10. Появляться в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распивать спиртные напитки, хранить, распространять и употреблять наркотические и психотропные препараты, играть в азартные игры;
11. Содержать в общежитии домашних и (или) диких животных;
12. Выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках, в т.ч. при открытых окнах;
13. Оскорбительно относиться к обслуживающему персоналу и проживающим в общежитии;
14. Курить в помещениях и коридорах общежития.

III. Памятка для проживающих в общежитии:

1. Вселяемый в общежитие обязан в течение 10 дней с момента заключения договора найма жилого помещения, вселиться в общежитие;
2. Вселяемый в общежитие обязан лично предоставить коменданту общежития:
 - 2.1. заключенный с Университетом договор найма жилого помещения;
 - 2.2. документ удостоверяющий личность;
 - 2.3. медицинскую справку здравпункта ТГУ;
 - 2.4. 4 фотографии 3*4.
3. Предоставляемая проживающим жилая площадь в общежитии сохраняется за ними в течение срока, определенного договором найма жилого помещения;
4. Расторжение договора найма жилого помещения соглашением сторон или по инициативе проживающего, а также прекращение действия договора в связи с утратой Проживающим правовой связи с Университетом, является основанием для выселения из общежития в день расторжения или прекращения действия договора найма жилого помещения без соответствующего решения суда.
5. Выселение из общежития по требованию Университета допускается на основании решения суда в случаях:
 - 1) невнесения проживающим платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение двух и более месяцев подряд;
 - 2) разрушения или повреждения проживающим жилого помещения;
 - 3) систематического нарушения проживающим прав и законных интересов иных проживающих в общежитии и жилом помещении граждан;
 - 4) использования проживающим жилого помещения не по назначению;
 - 5) систематического нарушения проживающим правил проживания в общежитии.
6. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, временное переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое, а также из одной комнаты в другую в пределах одного общежития производится комендантом общежития(-ий) по согласованию с управлением по АХДиИР с одновременным уведомлением отдела социальной работы и бухгалтерии Университета.

IV. Ответственность за нарушение правил проживания в общежитии:

1. За нарушение настоящих правил к проживающим по представлению коменданта общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Университета и положением о студенческом общежитии. Вопрос о применении

дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством университета;

2. за нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

2.1. замечание;

2.2. выговор;

2.3. выселение из общежития;

3. Дисциплинарные взыскания в отношении проживающих могут быть применены в случаях:

3.1. использования жилого помещения не по назначению;

3.2. разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

3.3. отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

3.4. нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

3.5. появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

3.6. хранения, распространения наркотических средств;

3.7. хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

3.8. в иных случаях предусмотренных Уставом Университета, положением о студенческом общежитии, действующим законодательством.

4. Факты нарушений проживающим Устава Университета, правил внутреннего трудового распорядка Университета, правил проживания в общежитии Университета, настоящего Положения, иных локальных и нормативных актов Университета, а также договора найма жилого помещения рассматриваются отделом социальной работы с участием управления по АХДиИР и управления правового обеспечения и имущественных отношений.